

## Novum: Kölns erste „Law-Clinic“ öffnet in Kalk und Chorweiler

Julia Ecke, Marion Küppers, Tommi Grusch, Alexander Tschechowski, Adrian Mejeritski und Felix von Böhlen (v.l.). Foto: zVg



## Jurastudenten beraten kostenlos bei Mieterfragen

Zwischen Mietern und Vermietern kann es schnell zum Streit kommen. Menschen, die sich keinen Anwalt leisten können, kann von der Law-Clinic geholfen werden.

VON ANGELIKA STAHL

**Kalk/Chorweiler.** Schimmel in der Wohnung, eine verächtlich hohe Nebenkostenabrechnung mit Posten, die der Vermieter gar nicht auf Mieter umlegen darf, oder Mieterhöhungen sind Themen, die oft zu Streit zwischen Mieter und Vermieter führen. Tommi Grusch vom Stadtteilbüro Kalk-Nord kennt diese Fälle. Viele solcher Streitthemen lagen bereits bei der Law-Clinic, einem Verein von Jura-Studenten der Uni Köln, auf dem Tisch. Mieter aus Chorweiler (in der Mieterkontaktstelle des Büros für Soziales

und Gemeinwesenarbeiten) und Mieter aus Kalk (im Stadtteilbüro Kalk-Nord des Veedel e.V.) können sich von den Studenten in Mietrechtsfragen beraten lassen. Dabei werden diese im Bedarf von Volljuristen oder Fachanwälten unterstützt. Das Angebot können Mieter ganz unkompliziert nutzen. Gedacht ist es für Menschen, die sich einen Anwalt nicht leisten können.

**Das Angebot soll auf weitere Stadtteile ausgeweitet werden.**

Die Idee dazu hatte Alexander Tschechowski, Sozialraumkoordinator in Kalk. „Es gibt einen Bedarf an Mietrechtsberatung. Der wurde verstärkt durch Corona und durch die Energiekrise“, erläutert er. In Chorweiler gibt es zwar schon eine Mieterberatung, aber bisher ohne ju-

ristische Fachkenntnisse.

Die Studenten werden geschult, bevor sie ihre ehrenamtliche Aufgabe übernehmen. Im ersten Durchlauf machten 50 Studenten mit. „Die jungen Leute gewinnen dadurch Praxiserfahrung und juristische Expertise“, sagt Tschechowski. Rund zehn Volljuristen und Fachanwälte stehen ihnen bei der Bearbeitung der Mieterprobleme zur Seite.

Die Studenten-Anwalt-Teams bringen jeden Fall zum Abschluss: Entweder reagiert der Vermieter auf ihre Hinweise, oder es stellt sich heraus, dass der Mieter im Unrecht ist.

Das Engagement hat aber auch Grenzen. Vor Gericht ziehen dürfen die Studenten nicht. Dann muss sich der Mieter einen Fachanwalt suchen. Die Law-Clinic hilft aber, Prozesskostenhilfe zu beantragen. „Die

Anwälte, die die Studenten anleiten, können sehr gut einschätzen, ob eine Klage Aussicht auf Erfolg hat“, erklärt Grusch.

Das Angebot soll demnächst auf Meschenich und Bocklemünd ausgeweitet werden. Derzeit bemühe man sich um städtische Förderung.

Auch wenn die Studenten ehrenamtlich beraten, fallen Kosten für Software an, und die Mitarbeiter der Kontaktstellen müssen zusätzlich zu ihrer bisherigen Arbeit die Fälle für die Studenten auswählen. Diese sind nicht regelmäßig vor Ort. Mieter aus anderen Stadtteilen können sich direkt an die Law-Clinic wenden. Einen Rat hat Grusch aber für jeden: Falls Probleme in der Wohnung oder mit dem Vermieter auftauchen, sollten Mieter keinesfalls selbstständig die Miete mindern. „Das sollte man nur nach vorheriger juristischer Beratung tun. Sonst droht die Kündigung.“ Mehr Infos zur Law-Clinic gibt es online unter [milcc.de](http://milcc.de)

## Jugendliche gesucht

**Ostheim/Neubrück.** Die TaschenGeldBörse Ostheim/Neubrück des Veedel e.V. sucht Schüler, die Senioren mit kleinen Hilfen zu Hause unterstützen und sich ein Taschengeld dazuverdienen möchten.

Dabei sind die möglichen Tätigkeiten breit gefächert und können beispielsweise sein: bei leichten Gartenarbeiten helfen; am Smartphone erklären, wie man mit WhatsApp umgeht oder ein Zugticket online bucht; zusammen einkaufen oder spazieren gehen.

Wer gleichzeitig etwas Gutes tun möchte und sich dabei das Taschengeld aufbessern will, muss mindestens 14 Jahre alt sein. Interessierte können sich bei Heike Wagner unter 02 21/22 28 78 32 melden.

## Spieletreff sucht Doppelkopfspieler

**Neubrück.** Der Spieletreff des Seniorennetzwerkes Neubrück sucht Doppelkopfspieler. Jeden Montag treffen sich Spielerinnen und Spieler zwischen 15 und 17 Uhr in den Räumen des Bürgervereins Neubrück e. V., An St. Adelheid 2-8. Dort wird neben Doppelkopf auch Skat oder Rommé-Cup gespielt. Aber auch Kniffel, Schach oder Backgammon kommen bei den Teilnehmern des Spieletreffs gerne auf den Tisch.

Die Organisatoren laden mit den Worten „Jeder ist Willkommen und das Angebot ist kostenlos“ Interessierte ein.

Weitere Informationen gibt es unter der E-Mail [buergerverein.neubruock@web.de](mailto:buergerverein.neubruock@web.de) oder auch telefonisch unter 01 72/2 85 02 77.

Uns gibt es auch im Internet:  
[www.express-die-woche.de](http://www.express-die-woche.de)



**KÖLN BRÜCK**  
iG Handel, Handwerk und Gewerbe  
Kauf und Service ohne Streß...

**B. Abbing**  
Malermaler, Köln-Brück  
Tel.: 84 23 78, 0172/2 44 19 44  
[maler-abbing@web.de](mailto:maler-abbing@web.de)

**GLAS-SERVICE RENÉ SELBST**  
Tel. 0221/89 11 89 • Fax 8 90 27 81  
[info@glaserei-selbst.de](mailto:info@glaserei-selbst.de)

**W. Benthues**  
Rolläden+Sonnenschutz  
Meisterbetrieb  
Tel. 0 22 04 / 30 56 94

**BRÜCK**  
iG Handel, Handwerk und Gewerbe  
Kauf und Service ohne Streß...

**Elektro Ernst**  
MEISTERBETRIEB  
Elektro-Installation, Kundendienst  
51109 Köln, Olpener Str. 903  
Tel. 84 15 12, 01 71/4 58 46 24

**HECKMANN Immobilien**  
Olpener Straße 935, 51109 Köln (Brück)  
Telefon: 02 21 / 98 933 633



## Alles rund ums Haus

Kompetente Fachfirmen in ihrer Nähe empfehlen sich!

## Intelligent kombinierte Photovoltaikanlagen



Eine intelligente Kombination aus Photovoltaikanlage, Speicher und Wallbox sorgt dafür, dass das E-Auto beinahe komplett aus der Kraft der Sonne geladen werden kann. Foto: djd/E3/DC

## Sonnenstrom für das E-Auto

Laut Statista betrug der Anteil der reinen E-Autos an den Kfz-Neuzulassungen im vergangenen Jahr 6,7 Prozent – und könnte bis 2030 Prognosen zufolge auf 24,4 Prozent steigen. Mit dem Einstieg in die E-Mobilität ist für

viele Käuferinnen und Käufer der Wunsch verbunden, eigenen Solarstrom zum Laden des Fahrzeugs verwenden zu können – möglichst regelmäßig und effizient.

Wer eigenen Solarstrom für

sein E-Auto nutzt, bringt das ohnehin abgasfreie Fahren auch in der indirekten Emission praktisch auf null. Eine weitgehend solare E-Mobilität ist heute mit moderner Technologie möglich.

Grundvoraussetzungen sind eine ausreichend hohe Photovoltaik-Erzeugungsleistung und ein für das nächtliche Laden geeignetes Speichersystem. Von verschiedenen Herstellern gibt es für die gezielte Nutzung des eigenen Solarstroms für das Laden von Elektro- und Hybridfahrzeugen die Kombination aus einem intelligenten Speichersystem – dem Hauskraftwerk – und einer speziellen Wallbox. Damit lässt

sich der Eigenverbrauch des selbst erzeugten Solarstroms erhöhen und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß des Autos auf ein Minimum senken. Möglich wird dies durch das intelligente Energiemanagement und die darauf abgestimmte Wallbox – mehr

Der Solarmodus wird über die Software des Hauskraftwerks aktiviert und sorgt dafür, dass die Ladeleistung an den verfügbaren Solarstrom angepasst und somit nur eigener Strom geladen wird. Alternativ ist ein Modus wählbar, bei dem zusätzlich auch Leistung aus dem Netz abgerufen wird, um das Fahrzeug möglichst zügig zu laden.

(djd)

Wenn es um Glas geht ...

## Glaseri STIEF

Reparaturen - Sofort  
Iso • Türen • Fenster  
Platten • Spiegel • Schleiferei  
Alle Glasarbeiten

Porzer Str. 1/Ecke Rösrather Str.  
51107 Köln (Rath-Heumar)

Tel.: 02 21/9 86 30 53  
Fax: 02 21/9 86 30 54

Ihre Anzeigen auch online!  
kleinanzeigenmarkt

**GLAS-SERVICE RENÉ SELBST**  
Tel. 0221/89 11 89 • Fax 8 90 27 81  
[info@glaserei-selbst.de](mailto:info@glaserei-selbst.de)

**düster** Komplettbäder aus einer Hand inkl. aller Handwerksleistungen

HEIZUNGEN & BÄDER  
Hauptstraße 274 • Köln (Porz) • 0 22 03 - 89 64 90  
[www.duester.com](http://www.duester.com)

**ERO**  
FENSTER • TÜREN • ROLLADEN • REPARATURSERVICE

Sperren Sie Kälte und Hitze einfach aus!

Seit 40 Jahren in Köln-Porz

51145 KÖLN KAISERSTR. 82 02203 - 2 45 90  
[info@ero-bauelemente.de](mailto:info@ero-bauelemente.de)

**Walter Benthues**  
MEISTERBETRIEB  
Ihr Rolladendoktor

Markisen • Rolläden • Jalousien  
Garagentore • Terrassendächer  
Einbruchschutz • Elektroantriebe

Lustheide 56, 51427 Berg. Gladbach-Refrath  
Tel. 0 22 04 - 30 56 94  
[walter.benthues@netcologne.de](mailto:walter.benthues@netcologne.de)  
[www.ihr-rolladendoktor.de](http://www.ihr-rolladendoktor.de)